

## Pflichtangaben in Immobilienanzeigen nach dem GEG

### Pflichtangaben in Immobilienanzeigen gemäß GEG

#### Pflichtangaben

- Bei Vorliegen eines Energieausweises sind in kommerziellen Inseraten folgende Informationen verpflichtend anzugeben:

- die **Art des Energieausweises** (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- den im Ausweis genannten **Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert**
- den (die) **wesentlichen Energieträger** für die Heizung
- das **Baujahr** des Gebäudes
- die **Energieeffizienzklasse**



Bei Verkauf und Neuvermietung **müssen Immobilienanzeigen** künftig folgende Angaben enthalten:

- die **Art des Energieausweises** (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- den im Ausweis genannten **Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert**
- den (die) **wesentlichen Energieträger** für die Heizung
- das **Baujahr** des Gebäudes
- die **Energieeffizienzklasse** (soweit angegeben)